

REGIONE PIEMONTE BU51 18/12/2025

Comune di Trecate (Novara)

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 173 PER UTILIZZAZIONE EDILIZIA E
URBANISTICA DI AREA RESIDENZIALE SITA IN VIA PREGAGLIANA E
CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. - PRATICA SUE N.
37/2025 APPROVAZIONE**

Documento allegato



Deliberazione n. 83

CITTÀ DI TRECALE

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE (Con i poteri di Giunta Comunale)

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 173 PER UTILIZZAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DI AREA RESIDENZIALE SITA IN VIA PREGAGLIANA E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. - PRATICA SUE N. 37/2025 APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di Dicembre, alle ore 09.00

IL Sub Commissario prefettizio

Nominato con Decreto del Prefetto della Provincia di Novara Prot. n. 0041389 del 17/06/2025

Con l'assistenza della Dott.ssa SIGNORIS GIACOMINA VICE SEGRETARIO.

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 173 PER UTILIZZAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DI AREA RESIDENZIALE SITA IN VIA PREGAGLIANA E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. - PRATICA SUE N. 37/2025 APPROVAZIONE.

**IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
con i poteri della Giunta Comunale**

VISTI

- il Decreto del Presidente della Repubblica in data 15 luglio 2025 con il quale, ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L), il Consiglio comunale di Trecate, già sospeso con decreto prefettizio n. prot. 41070 del 16.06.2025, è stato sciolto ed è stato confermato quale commissario straordinario per la provvisoria gestione dell'ente il Viceprefetto Dott. Diego Dalla Verde, già commissario prefettizio, con le funzioni di Sindaco, Giunta comunale e Consiglio comunale;
- il decreto prot. n. 0041389 del 17.06.2025, con il quale il Prefetto di Novara ha nominato il Dott. Luca Bernardi, Dirigente del Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria della Prefettura di Novara e la Dott.ssa Antonella Azzarello, Funzionario Economico-Finanziario in servizio presso il medesimo Ufficio, quali sub-commissari per coadiuvare il suddetto commissario nell'espletamento dell'incarico e sostituirlo in caso di assenza o impedimento;

PREMESSO CHE:

- in data 12/02/2025, con il prot. n. 4666/2025, le sigg.re Leone Marilena, Leone Teresa e Perone Giuseppina, hanno presentato richiesta di approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato e relativa bozza di convenzione ai sensi dell'art. 43 L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Esecutivo Convenzionato in esame è stato pubblicato per estratto per 15 giorni all'Albo Pretorio online, dal 17/06/2025 al 02/07/2025, anche ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 e liberamente consultabile sul portale istituzionale dell'Ente;
- nei successivi 15 giorni, non sono state presentate osservazioni, anche ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
- in data 08/07/2025, con prot. 21719, ARPA Piemonte ha trasmesso le Osservazioni al Rapporto Preliminare gennaio 2025, vista la richiesta in data 17/06/2025 con prot. 19258 di parere ambientale alla Verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di piano esecutivo convenzionato;
- con delibera della Giunta Comunale n° 70 in data 12/06/2025 si stabiliva di individuare nell'Arch. Silvana Provasoli, Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Trecate, la funzione di organo tecnico istituito ai sensi della DGR 12-8931 del 09.06.2008, deputato ad effettuare, nel corso del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Esecutivo Convenzionato, la valutazione complessiva esprimendo il parere di conclusione di procedimento;
- in data 29/08/2025, con prot. 27088, l'Organo tecnico competente alla VAS ha rilasciato il PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 173, ai

sensi dell'art.32, della L.R. n.56/77 e s.m.i. del Comune di Trecate, con l'indicazione di prescrizioni di carattere attuativo;

- in data 29/08/2025 con prot. 27104, detto provvedimento veniva trasmesso alle richiedenti evidenziando l'eventuale necessità di adeguare gli elaborati di progetto alle prescrizioni ivi contenute;
- in data 27/11/2025, con prot. n. 38244, le richiedenti comunicavano, a tramite del procuratore e progettista del PEC, Ing. ALMASIO Pier Paolo, che: "[...]l'adeguamento alle prescrizioni contenute al paragrafo 4 del provvedimento di esclusione dalla VAS sarà effettuato in sede di presentazione dei Permessi di Costruire relativi al Piano Esecutivo in oggetto";

CONSIDERATO: che si rende necessario dare atto di aver recepito le prescrizioni formulate con il provvedimento di verifica e approvare il piano esecutivo citato in premessa;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'intero procedimento;

VISTI

- la DGR. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;
- la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- il D.lgs 152/2006;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici;
- il vigente regolamento comunale di contabilità e dei controlli interni;

VISTO il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, (norma in materia ambientale);

ASSUNTI i poteri della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine alla regolarità tecnica;

PRESO ATTO che, stante la natura del provvedimento, non occorre acquisire parere di regolarità contabile;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che nei confronti del Piano Esecutivo Convenzionato e relativo schema di convenzione in atti non sono pervenute osservazioni od opposizioni ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
3. di approvare il suddetto Piano Esecutivo Convenzionato, composto dai documenti ed elaborati liberamente scaricabili al seguente collegamento [al sito istituzionale del Comune]:

<https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmstrecate/portale/trasparenza/getfile.aspx?ref=4556>

e di seguito riportati in elenco:

- Richiesta approvazione strumento urbanistico esecutivo
 - PUE_01_rev00_documentazione fotografica
 - PUE_02_rev00-Relazione Illustrativa;
 - PUE_03_rev01-Conteggi planovolumetrici
 - PUE_04_rev01-Oneri CUC
 - PUE_05_rev00-Norme Tecniche Attuazione
 - PUE_06_rev00-PRGC e catastale
 - PUE_07_rev02-Superficie_territoriale
 - PUE_08_rev02-Servizi e Viabilità
 - PUE_09_rev00-Formazione lotti
 - PUE_10_rev01-Destinazione aree lotti
 - PUE_11_rev01-Planovolumetrico
 - PUE_12_rev01-Sezione
 - PUE_13_rev01-Urbanizzazioni
 - PUE_14_rev01Com-Bozza Convenzione
 - DTP PEC via Pregagliana
 - Provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica del Piano esecutivo convenzionato n. 173
 - (allegato) Osservazioni al Rapporto Preliminare di ARPA Piemonte gennaio 2025 prot. n. 21719 del 08/07/2025;
4. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio istituzionale per 15 giorni consecutivi, salvo diverse disposizioni di legge;
5. di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica-Ecologia provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza;
6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.Lgs. 82/2005 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale;
7. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Sub Commissario prefettizio
Dott. Luca Bernardi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / **123**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 173 PER UTILIZZAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DI AREA RESIDENZIALE SITA IN VIA PREGAGLIANA E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. - PRATICA SUE N. 37/2025 APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **04/12/2025**

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Silvana Provasoli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
BERNARDI LUCA

IL VICE SEGRETARIO
SIGNORIS GIACOMINA